

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

PROCUR SPECIALĂ

Subsemnata NECULAESCU DANIELA IULIA, cetățean al statului Franța, cunoscător al limbii romane, născută în data de 05.07.1967 în România, București, Sector 6, domiciliată în Franța, regiunea Seine-Saint-Denis, localitatea Les Lilas, strada Av Pasteur, număr 90, identificată prin pașaport cu seria nr. 15CR17481, eliberat de către Préfecture de Seine Saint Denis Bobigny, valabil de la data de 14.09.2015 până la data de 13.09.2025, în calitate de asociat unic și administrator al societății Diam Imob SRL, cu sediul în București, sector 1, Intrarea Dumitru Lemnea nr. 7, et. 1, ap. 5, înregistrată la registrul comerțului sub nr. J40/14319/2003, având cod unic de înregistrare 15848972 (denumită în continuare Societatea), în limitele prevăzute de prevederile actului constitutiv al Societății, împuternicesc prin prezenta doamna NECULĂESCU ANA-MARIA, cetățean român, născută în data de 04.09.1968 în România, județ București, Sector 8, titulara codului numeric personal 2680904463051, domiciliată în România, localitatea București, București, strada Occidentului, număr 49, bloc Corp A, etaj 1, apartament 3, identificată prin carte de identitate cu seria RX nr. 872998, eliberată de către SPC. București S1 biroul nr.4, valabilă de la data de 15.03.2016 până la data de 04.09.2026, pentru ca, în numele meu și pentru mine, în calitate de administrator al Societății, să îndeplinească următoarele operațiuni:

-efectuarea oricăror acte de administrare și conservare a oricăror bunuri mobile sau imobile, aflate în proprietatea Societății, inclusiv dar fără a se limita la contracte de închiriere, comodat, va negocia și stabili clauzele contractuale, inclusiv chiria, va urmări și asigura respectarea contractelor încheiate, putând încasa orice sumă de bani datorată cu orice titlu, inclusiv chiria, dând în acest scop chitanțe descărcătoare, va putea introduce, prin intermediul unui avocat pe care îl va angaja, orice acțiune civilă pentru plata chiriei sau pentru executarea/rezilierea contractelor de închiriere și evacuarea chiriașilor ce nu și-au îndeplinit obligațiile contractuale;

-încheierea, modificarea și încetarea oricăror contracte cu instituțiile furnizoare de servicii publice și de gospodărie comunală în vederea dotării imobilelor, proprietatea Societății, și a asigurării funcționării tuturor instalațiilor și utilităților acestora (telefon, gaze, energie electrică, etc);

-efectuarea oricăror operațiuni bancare (depuneri, transferuri, lichidări, obținerea de extrase de cont, etc.) în orice conturi ale Societății deschise la orice bancă din România, având drept de semnătura disjunct;

-reprezentarea în fața oricăror persoane fizice sau juridice, instituțiilor, organizațiilor de stat sau private, instanțe judecătorești, inclusiv în fața primăriilor și a organelor fiscale competente, notari publici, avocați, etc.

În scopul îndeplinirii prezentului mandat, mandatară mea mă va reprezenta oriunde va fi necesar, va face toate declarațiile necesare, va completa orice fel de cereri, va depune și ridica orice fel de înscrisuri, inclusiv documente fiscale (declarații, facturi, procese-verbale, bilanțuri etc.), va achita taxele necesare, și va îndeplini toate actele necesare, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres în prezenta procură, va semna valabil, în numele meu și pentru mine oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi opozabilă. Prezentul mandat este gratuit și netransmisibil, cu valabilitate de 3 ani de la data autentificării.

Redactată astăzi, 20.12.2017, la Ambasada României la Paris, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva misiunii diplomatice, și 3 duplicate, dintre care unul se arhivează împreună cu originalul, iar 2 duplicate se înmânează părții.

Mandant ,

NECULAESCU DANIELA IULIA

Urmează încheierea de autentificare pe verso



Ambasada României la
Paris

5, rue de l'Exposition, 75343 Paris cedex 07

Tel: +33 (0)1 47 05 29 66

Fax: +33 (0) 1.44.18.90.17

E-mail: contact@informatiiconsulare.ro

Pagină de internet: <http://paris.mae.ro/>

Servicii consulare: www.econsulat.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 92-17-27634

Anul 2017, luna 12, ziua 20

În fața mea CARMEN NICOLAE, ministru-consilier, la sediul misiunii diplomatice, s-a prezentat NECULAESCU DANIELA IULIA, cetățean al statului Franța, cunoscător al limbii romane, născută în data de 05.07.1967 în România, București, Sector 6, domiciliată în Franța, regiunea Seine-Saint-Denis, localitatea Les Lilas, strada Av Pasteur, număr 90, identificată prin pașaport cu seria nr. 15CR17481, eliberat de către Préfecture de Seine Saint Denis Bobigny, valabil de la data de 14.09.2015 până la data de 13.09.2025, în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 18 alin. (2) lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, se declară autentic prezentul înscris.

S-a eliberat cu titlu gratuit, în conformitate cu prevederile Legii nr. 198/2008 privind serviciile consulare pentru care se percep taxe și nivelul taxelor consulare la misiunile diplomatice și oficiile consulare ale României în străinătate, cu modificările și completările ulterioare.

Ministru-consilier,
CARMEN NICOLAE

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de CARMEN NICOLAE, ministru-consilier, astăzi, 20.12.2017, și are aceeași forță probantă cu originalul.

